



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-09-08 kl. 09:00-10:30

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande

Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande

Ersättare

Magdalena Beck (S)

Karl Philip Nilsson (L)

Karin Elisabet Olsson (M)

Övriga deltagare

Håkan Ask (SD), Adjungerande

Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

Tobias Nilsson, direktör

Andy Roberts, avdelningschef

Anna Modig, avdelningschef

Viktoria Morén, avdelningschef

Martin Lundin , avdelningschef

Maria Hultin, avdelningschef

Annika Abrahamson, kommunikationschef

Jörgen Jepson, ekonomichef

Helen Dalgart, hr-chef

Elin Edenborg, Enhetschef

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Malmöinitiativ, Malmöborna vill bibehålla Daniaparken som den är!, EF20260119

TN-2026-2089

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit emot ett Malmöinitiativ om att bibehålla Daniaparkens gräsmatta som den är. Initiativtagaren lyfter fram badplatsens popularitet och gräsmattans många funktioner samt att utsikten till havet är unik och bör bevaras. Initiativtagarna är positiva till flera träd på andra platser i Västra hamnen men inte vid badplatsen.

Daniaparken är en populär badplats och en naturlig målpunkt för svalka under varma sommardagar. Malmö stad har en skyldighet att framtidsäkra badplatsen i ett klimat med fler värmeböljor, särskilt för små barn och äldre som är våra mest sårbara grupper.

Fastighets- och gatukontoret planerar därför att återplantera den dubbla raden av träd längs med Daniaparken med medelstora träd som klarar av mycket torka och salt.

Den dubbla raden träd kommer förutom att ge lä och skugga till gräsmattan skapa en uppdelning mellan promenaden och badplatserna och parkens aktiva gräsmatta. Den planerade trädraden uppskattas att om 10 år skugga ca 12 % av gräsmattan. Gräsmattans huvudfunktion som flexibel yta för rekreation och evenemang bibehålls. Kontakten till havet bevaras mellan och under de framtida trädkronorna.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260908- Malmöinitiativ Malmöborna vill bibehålla Daniaparken som den är!
- Förslag till yttrande, Malmöinitiativ, Malmöborna vill bibehålla Daniaparken som den är! EF20260119
- Komplettering - EF20260119 Särskild inläga till Tekniska Nämnden i Malmö 2026-06-03
- Malmöinitiativ, Malmöborna vill bibehålla Daniaparken som den är!, EF20260119

3. Ångfärjekajen & Beijers bro - 8649 - Slutrapport

TN-2026-2516

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Ångfärjekajen och Beijers bro, 8649. Projektet är en del av detaljplan 5175 som reglerar omvandlingen av Kockums industrimark till kontor och bostäder i nordvästra Varvsstaden. I projektet ingick att renovera kaj 21 och 26, som idag heter Ångfärjekajen, och bygga en gång- och cykelbro från en ny utfyllnad över till Beijerskajen.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260908- Ångfärjekajen och Beijers bro 8649 Slutrapport
- Ångfärjekajen & Beijers bro - 8649 – Slutrapport

4. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2026 - muntliga

TN-2025-2147

Sammanfattning

a) Återrapport arbetet med nämndsbudgeruppdrag utreda minneslund för djur (10 min + 10 min frågor)

Daniel Svärd, strateg, kvalitet- och kansliavdelningen

Maria Hultin, avdelningschef, kvalitet- och kansliavdelningen

b) Mark för bostäder för studenter, äldre och hushåll med låga inkomster.

(10 min + 10 min frågor)

Sven Gustafsson, enhetschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Kajsa Hallén Rue, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen

c) Objektsgodkännande för 6670 Amiralsgatan etapp 1

(10min + 10 min)

Maria Linge, exploateringsingenjör, fastighets- och exploateringsavdelningen

Viktoria Morén, avdelningschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

d) Arrangemangsstöd

(10 min + 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Beslutsunderlag

- Muntlig information TNAU 2026-09-08